

Beneficiar:BAIA Mare, Județul MARAMUREȘ

Denumire obiectiv de investiții: REABILITARE ȘI MODERNIZARE - TEATRUL MUNICIPAL BAIA MARE

306 V3

GRILĂ DE VERIFICARE

a conformității documentelor prevăzute la art. 7 alin. (2) lit. a)-e) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022

Nr. crt.	Documente de verificate	DA/ NU/ NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
1	HCL/HCJ/ Actul administrativ emis de autoritatea administrației publice locale sau centrală competentă sau de organul de conducere cu puteri echivalente din cadrul beneficiarului pentru aprobarea : documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului		
1.1	denumirea din HCL/HCJ/ Actul administrativ coincide cu denumirea obiectivului de investiții din OMDLPA	DA	
1.2	prin HCL/HCJ/Actul administrativ se aproba DALI, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții (valoare investiție, valoarea alocată de la bugetul de stat și de la bugetul local, inclusiv în anexele la aceasta	DA	
1.3	valorile înscrise în HCL/HCJ/Actul administrativ sunt corelate cu datele înscrise în anexele la aceasta	DA	
1.4	este semnată de către președintele de ședință și contrasemnată, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, (conform art. 140 sau art. 182 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ), responsabilitatea revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii	DA	
1.5	documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	DA	
1.6	Devizul general/Deviz general pentru lucrările rest de executat , cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate din bugetul beneficiarului, întocmit conform anexei nr.2 la Normele metodologice		
1.7	denumirea din devizul general coincide cu denumirea obiectivului de investiții din OMDLPA	DA	
1.8	formatul devizului general - respectă modelul din Anexa nr. 2 la Normele Metodologice, în vigoare la data redactării grilei de verificare. (se aplică pentru DG aprobate prin HCL după 01.07.2025)	DA	
1.9	Valoarea lucrărilor de intervenții reprezintă peste 50% din valoarea obiectivului de investiții? (Se vor verifica dacă suma valorile de la cap. 4.1.1, 4.1.4 și 4.5 (doar accelerometre)) > suma valorilor cap. 4.1.2, 4.2, 4.3 și 4.4)	DA	
1.10	valoarea solicitată de la bugetul de stat este corect calculată și se încadrează în cheltuielile ce se pot finanța de la bugetul de stat conform art. 17 din Legea nr. 212/2022 cu modificările ulterioare și art. 10 din Normele Metodologice	DA	
1.11	suprafața construită desfășurată a imobilului înscrisă în DG este corectă? (se va verifica cu extrasul CF/memoriul)	DA	
1.12	Clădirea are înălțimea mai mare de 15 m și este situată într-o zonă cu o valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, mai mare sau egală cu 0,20 g? (Dacă răspunsul este DA, se va verifica dacă la CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.5. Dotări, au fost prevăzute: achiziția și montarea de echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale pentru clădirile prevăzute la art. 9 ¹ din Normele metodologice, cheltuieli eligibile de la BS.)	NU ESTE CAZUL	

1.13	documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	DA	
2	Avizul Comisiei Naționale de Inginerie Seismică privind soluțiile de intervenție pentru clădirile existente cu destinația de locuință, încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, emis la solicitarea beneficiarilor, după caz;		
2.1	Avizul Comisiei Naționale de Inginerie Seismică	NU ESTE CAZUL	
2.2	documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	NU ESTE CAZUL	
3	Certificatul de urbanism și avizele și acordurile solicitate prin acesta		
3.1	a fost emis în scopul autorizării lucrărilor de construcții aferente obiectivului inclus la finanțare	DA	
3.2	este semnat conform legii	DA	
3.3	au fost obținute avizele/acordurile solicitate prin C.U	DA	
3.4	în cazul clădirilor de patrimoniu/situate în zona construită protejată/zona de protecție a monumentelor istorice se verifică dacă prin C.U a fost solicitat și avizul Ministerului Culturii.	NU ESTE CAZUL	
3.5	În cazul clădirilor cu destinația unitate de învățământ/sanitară/cultura a fost obținut avizul DSP și avizul ISU, după caz? Se va verifica cf. HG nr. 571/2016.	DA	
3.6	documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	DA	
4	Autorizația de construire		
4.1	Cuprinde: Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD (se va verifica denumirea lucrării să fie denumirea obiectivului de investiții de pe OMDLPA, tipul lucrărilor autorizate să corespundă cu cele solicitate la finanțare: consolidare, reabilitare, reabilitare energetică, alte tipuri de lucrări eligibile)	DA	
4.2	autorizația de construire a fost emisă în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism	DA	
4.3	autorizația de construire este în perioada de valabilitate	DA	
4.4	este semnată conform legii	DA	
4.5	memoriul (Arhitectură +Rezistență) anexă la AC este semnat și ștampilat de expertul tehnic, vizat spre neschimbare ca Anexă la AC, cuprinde descrierea lucrărilor autorizate (eficiență energetică și consolidare), planșele de rezistență sunt semnate și ștampilate de expertul tehnic, sunt vizate spre neschimbare, anexă la AC)	DA	
4.6	documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	DA	
5	Extras de Carte funciară		
5.1	Este liber de sarcini/ litigii/alte situații care pot afecta realizarea obiectivului de investiții?	DA	
5.2	Clădirea este în proprietatea sau administrarea autorității/instituției administrației publice centrale sau locale/unității de cult?	DA	
5.3	Este în termenul de 30 de zile de la emitere?	DA	
5.4	Documentul încărcat este semnat cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?	DA	
5.5	A fost încărcat Planul Topografic/ Ridicarea topografică, format .DWG/.DXF ?	DA	
6	Documente care să prezinte stadiul fizic realizat, dacă este cazul. (Obligatoriu în cazul obiectivelor de investiții în continuare, se vor încărca documente din care să rezulte stadiul fizic realizat atât tehnic cât și economic, de ex. centralizatorul lucrărilor realizate, decontate și restul de executat asumate de responsabili, Procesele Verbale de Recepție - Parțiale, documentele justificative aferente ajustărilor calculate, după caz).	NU ESTE CAZUL	

**Documentele sunt obligatorii de încărcat în platforma electronică în vederea încheierii contractelor de finanțare.*